

ZMLUVA O REZERVÁCII BYTU A NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Táto zmluva o rezervácii rodinného domu (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Titul, meno a priezvisko:
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Miesto trvalého pobytu:
 Štátna príslušnosť:
 (ďalej len „**Predávajúci**“)

2. Titul, meno a priezvisko:
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Miesto trvalého pobytu:
 Štátna príslušnosť:
 (ďalej len „**Kupujúci**“)

3. Obchodné meno: **PORUBSKÝ s.r.o.**
 Sídlo spoločnosti: Mikova Ves 4739/6, 949 01 Nitra, SR
 IČO: 53 873 548
 DIČ: 2121515627
 IČ DPH: SK2121515627
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Za ktorú koná: Tomáš Porubský, konateľ spoločnosti
 Banka: Tatra banka, a.s
 Číslo účtu/IBAN: SK03 1100 0000 0029 4010 3236
 e-mail: tomas@tomasporubsky.sk
 mobil: +421 915 555 403
 Variabilný symbol: ...
 (ďalej len „**Sprostredkovateľ**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so zložením rezervačného poplatku podľa Článku 3., ako prejavu vôle Kupujúceho smerujúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim a Kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1.2 , a to za kúpnu cenu podľa odseku 1.3.

1.2 **Predávané nehnuteľnosti** sú vvlastníctve Predávajúceho, ktoré sa nachádzajú a ležia v okrese ... , obec ... , katastrálne územie ... , ulica Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresným úradom ... a sú evidované na liste vlastníctva číslo ... , ktorý tvorí aj **Prílohu** tejto Zmluvy.

Predmetom predaja sú pozemky, parcely registra „C” parc. č. ... , ... , ... , celkom o výmere ... m², druh pozemkov: ... a

Predmetom predaja sú stavby, súpisné číslo ... ležiaca na pozemku par. č. ... , druh stavby: 9, popis stavby: bytový dom, v spoluvlastníckom podiele Predávajúceho ... -k celku. Predmetom predaja je byt, s vchodom č. ... na poschodí/prízemí, číslo bytu ... , súpisné číslo ... , miestna časť ... s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku ... /

Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho je ... -k celku.

(ďalej len „**predmet prevodu**”)

1.3 **Kúpna cena.** Kúpna cena za predmet prevodu dovlastníctva Kupujúceho bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume ... € (slovom: ... Eur).

(ďalej len „**Kúpna cena**”).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok Predávajúceho **rezervovať** pre Kupujúceho predmet prevodu za účelom umožnenia budúcej kúpy a nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcim a záväzok Kupujúceho **zaplatiť** za rezervovanie predmetu prevodu a za účelom zabezpečenia jeho záväzku na uzatvorenie Kúpnej zmluvy s Predávajúcim, zaplatiť **rezervačný poplatok** v lehote a za podmienok ustanovených v Zmluve.

2.2 Predmetom Zmluvy je súčasne záväzok každej zmluvnej strany okrem Sprostredkovateľa uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, to všetko v lehote a za podmienok ustanovených v Zmluve.

2.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje riadne a bez zbytočného odkladu poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie predmetu Zmluvy.

3. REZERVAČNÝ POPLATOK

3.1 **Rezervačný poplatok.** Za rezervovanie predmetu prevodu Predávajúcim a Sprostredkovateľom pre/v prospech Kupujúceho a súčasne za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho uzatvoriť s Predávajúcim Kúpnu zmluvu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť na zabezpečený účet Sprostredkovateľa do jeho depozitu Rezervačný poplatok v celkovej sume ... € (slovom: ... Eur) (ďalej len „**Rezervačný poplatok**”).

- 3.2 **Platobné podmienky.** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Rezervačný poplatok na zabezpečený účet Sprostredkovateľa najneskôr do **troch (3) pracovných dní** odo dňa uzavretia (podpisu) Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Rezervačný poplatok bezhotovostným prevodom príslušnej peňažnej čiastky, alebo jej priamym vkladom (do sumy, v ktorej to ešte umožňuje osobitný právny predpis), na zabezpečený bankový účet Sprostredkovateľa IBAN SK03 **1100 0000 0029 4010 3236** s **identifikovaním jeho úhrady variabilným symbolom č. ...** . Rezervačný poplatok sa považuje za zaplatený Kupujúcimi okamihom pripísania príslušnej peňažnej čiastky na bankový účet Sprostredkovateľa. Platba Rezervačného poplatku bude uskutočnená v úplnej výške bez akýchkoľvek zrážok o poplatky alebo náklady spojené s prevodom príslušnej peňažnej čiastky na bankový účet Sprostredkovateľa (najmä náklady bankových prevodov, inkasa, šeku, výmeny peňazí výmenným kurzom); tieto poplatky, resp. náklady znáša Kupujúci).
- 3.4 **Právo opcie.** Momentom úplného zaplataenia Rezervačného poplatku Kupujúcim vzniká na jeho strane právo opcie na kúpu predmetu prevodu, uzavretím Kúpnej zmluvy s Predávajúcim a následne na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe Kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania práva opcie na strane Kupujúceho nedohodne ani neuzavrie s treťou osobou akúkoľvek zmluvu o rezervácii predmetu prevodu v jej prospech scudzovaciu zmluvu na predmet prevodu v prospech tretej osoby ani zmluvne alebo inak nezriadia vecné bremeno, záložné právo, užívacie právo (právo nájmu) ani žiadnu inú ťarchu na predmet prevodu v prospech akejkoľvek osoby okrem Kupujúceho alebo ním určenej osoby.
- 3.5 Ak zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, Rezervačný poplatok zaplatený Kupujúcim bude započítaný v celej jeho výške na úhradu prvej splátky Kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy, a to k prvému dňu lehoty splatnosti príslušnej prvej splátky Kúpnej ceny.

4. UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, a na jej základe záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať, a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu dohodnutú Kúpnu cenu.
- 4.2 **Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.** Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Predávajúcim Kúpnu zmluvu v lehote a za podmienok ustanovených v Zmluve na základe písomnej výzvy Sprostredkovateľa doručenej Kupujúcemu, súčasťou ktorej bude potrebný počet rovnopisov Kúpnej zmluvy, s riadne vyplneným textom Kúpnej zmluvy v súlade so Zmluvou a s obsahom predzmluvných rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnili po uzavretí tejto Zmluvy a pred uzavretím Kúpnej zmluvy; doručenie výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy Kupujúcemu možno uskutočniť prostredníctvom elektronických prostriedkov (e-mailovou správou) - v prípade doručovania Kupujúcemu na emailovú adresu: **...@...** a v prípade doručovania Predávajúcemu alebo Sprostredkovateľovi na emailovú

adresu: tomas@tomaspurubsky.sk.

- 4.3 Sprostredkovateľ sa zaväzuje písomne vyzvať Kupujúceho a Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy najneskôr do ... (...) dní odo dňa splnenia poslednej z nasledujúcich podmienok:
- 4.3.1 Podpísanie Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 4.3.2 Kupujúci zaplatil na zabezpečený účet Sprostredkovateľa Rezervačný poplatok v celom rozsahu.
- Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety Sprostredkovateľ nevyzval Kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, je oprávnený písomne (aj prostredníctvom e-mailovej správy) vyzvať na jej uzatvorenie Kupujúci Predávajúceho.
- Zmluvné strany si môžu vzájomnou písomnou dohodou (aj prostredníctvom e-mailovej správy) dohodnúť aj inú lehotu na zaslanie výzvy Sprostredkovateľa Kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
- 4.4 Lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do ... (...) dní odo dňa splnenia poslednej z podmienok uvedených v bode 4.3.
- 4.5 Vyhlasenia Predávajúcich o predmete prevodu. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- predmet prevodu sa nachádza v technickom stave, ktorý umožňuje jeho riadne užívanie na účel, pre ktorý bol vytvorený,
 - predmet prevodu zodpovedá opotrebeniu, ktoré je bežné jeho veku a účelu, na ktorý sa používa a nemá vady nad rámec jeho bežného opotrebenia,
 - na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, iné obmedzenia prevoditeľnosti či ťarchy, obmedzujúce jeho oprávnenie nakladať s predmetom prevodu, a/alebo obmedzujúce oprávnenie Kupujúcich užívať predmet prevodu, okrem (*len v tom prípade, ak je na Predmete prevodu Záložné právo v prospech inej banky*) ... a Predávajúci vyhlasuje, že ešte pred vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho dôjde na základe kvitancie, od príslušnej hypotekárnej banky predloženej na Okresný úrad ... k výmazu tohto záložného práva z predmetného listu vlastníctva č. ... z katastra nehnuteľností pre katastrálne územie
 - nie je vedený žiaden súdny spor, súdne, správne ani exekučné konanie akékoľvek iné konania/ procesy s podobným účinkom ohľadne predmetu prevodu, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - k predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy alebo iné scudzovacie zmluvy alebo zmluvy zaťažujúce predmet prevodu a neviaznu na predmete prevodu žiadne práva tretích osôb,
 - sú vlastníkom predmetu prevodu a sú oprávnení s predmetom prevodu neobmedzene nakladať, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu prevodu vlastnícke právo a ani neexistuje dôvod, pre ktorý by si tretia osoba mohla nárokovať vlastnícke právo k predmetu prevodu, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu prevodu iné právo nezlučiteľné s účelom tejto Zmluvy a s výkonom práv k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy (najmä práv Kupujúceho ako budúceho vlastníka predmetu prevodu),
 - neexistuje dôvod na zápis poznámky na list vlastníctva, na ktorom je alebo bude evidovaný predmet zmluvy, obmedzujúcej nakladanie s predmetom zmluvy,

- neexistujú žiadne rozhodnutia, návrhy alebo záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, na základe ktorých by malo dôjsť v budúcnosti k obmedzeniu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu (napríklad prostredníctvom odporovania právneho úkonu, ktorým je táto Zmluva alebo Kúpna zmluva),
- sa zaväzujú zabezpečiť právny stav predmetu prevodu uvedený v tomto bode Zmluvy až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu alebo do doby zániku tejto Zmluvy, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy,
- sa zaväzujú odhlásiť trvalý pobyt svoj i všetkých osôb, ktoré predmet zmluvy užívali, z predmetu zmluvy najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Kupujúcim.

4.6 Náležitosti Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva bude obsahovať okrem zákonne povinných náležitostí aj vyhlásenia Predávajúceho o predmete prevodu, ktoré obsahovo budú zodpovedať ich vyhláseniam urobeným v bode 4.5 Zmluvy.

5. ZÁNİK ZMLUVY

5.1 Zmluvné strany môžu zrušiť/skončiť Zmluvu len z dôvodov ustanovených v Zmluve a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

5.2 Dohoda o skončení zmluvy. Zmluvné strany môžu Zmluvu skončiť písomnou dohodou o skončení Zmluvy. Zmluva v tomto prípade zaniká dňom určeným v dohode o skončení Zmluvy, inak dňom nasledujúcim po dni uzavretia dohody o skončení Zmluvy zmluvnými stranami.

5.3 Odstúpenie od Zmluvy Predávajúcim. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

5.3.1 Je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Rezervačného poplatku alebo jeho časti viac ako tri (3) pracovné dni odo dňa jeho splatnosti podľa bodu 3.2 Zmluvy.

5.3.2 Kupujúci z dôvodov na jeho strane neuzatvorili s Predávajúcim Kúpnu zmluvu v lehote podľa bodu 4.4.

5.4 Odstúpenie od Zmluvy Kupujúcim. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

5.4.1 sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených o predmete prevodu v bode 4.5 Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné.

5.4.2 Predávajúci porušil svoju povinnosť po výzve uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote podľa bodu 4.4 Zmluvy.

5.5 Oznámenie o odstúpení od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou musí byť písomné a odôvodnené, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinky a súčasne Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej (porušujúcej) zmluvnej strane.

Účinky odstúpenia. Ak Zmluva neustanovuje inak, dňom nadobudnutia účinkov odstúpenia od Zmluvy (t.j. dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane) zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy vrátane záväzku na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zaniká aj právo opcie na kúpu predmetu prevodu

Kupujúcim, ak ku dňu zániku Zmluvy zaplatil Rezervačný poplatok, v dôsledku čoho je Predávajúci oprávnený ponúknuť bez akéhokoľvek obmedzenia predmet prevodu tretej osobe za účelom jeho predaja, zámenny alebo nájmu, a za tým účelom je oprávnený uzavrieť s treťou osobou akúkoľvek zmluvu o rezervácii predmetu prevodu v ich prospech.

5.6 Zmluvná pokuta Predávajúceho. Ak Predávajúci odstúpil od Zmluvy z dôvodu porušenia záväzku Kupujúceho uzatvoriť s Predávajúcim Kúpnu zmluvu v lehote ustanovenej v Zmluve, **Predávajúci je popri práve na odsúpenia, od Zmluvy oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume ... €** (slovom: ... Eur), t.j. v sume zaplateného Rezervačného poplatku. Kupujúci podpisom Zmluvy vyhlasuje a súhlasí, aby nimi zaplatený Rezervačný poplatok ku dňu zániku Zmluvy bol Kupujúcemu započítaný na úhradu príslušnej zmluvnej pokuty, čím pohľadávka Kupujúceho na vrátenie rezervačného poplatku zanikne započítaním proti pohľadávke Predávajúceho na zaplatenie príslušnej zmluvnej pokuty voči Kupujúcim.

Zmluvná pokuta Kupujúceho. Ak Predávajúci poruší právo opcie Kupujúceho a s ním spojený svoj záväzok uvedený v bode 3.4 Zmluvy, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume ... € (slovom: ... Eur).

5.7 Ak Kupujúci odstúpil od Zmluvy z dôvodu na strane Predávajúceho, Sprostredkovateľ sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu celý zaplatený Rezervačný poplatok zo zabezpečeného účtu na bankový účet Kupujúceho podľa písomného oznámenia Kupujúceho doručeného Sprostredkovateľovi; s identifikovaním jeho úhrady variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

5.8 Po skončení/zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, resp. ktorýmkoľvek spôsobom v nej uvedeným ostávajú v platnosti ustanovenia Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy, vrátane ustanovení týkajúcich sa voľby rozhodného práva (príslušného právneho predpisu) podľa Zmluvy alebo riešenia sporov medzi zmluvnými stranami.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Súhlas so spracúvaním osobných údajov. Sprostredkovateľ je prevádzkovateľom spracúvania osobných údajov Kupujúceho a Predávajúceho ako dotknutých osôb, ktoré získava a spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky spracúvania osobných údajov Sprostredkovateľom sú zverejnené na internetovej stránke <https://tomaporubsky.sk/ochrana-osobnych-udajov/>. Kupujúci a Predávajúci podpisom Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami spracúvania osobných údajov Sprostredkovateľom a bezvýhradne s nimi súhlasia.

6.2 Zmluvné strany sú povinné uvádzať v tejto Zmluve svoje vyhlásenia pravdivo a úplne.

- 6.3 Práva a povinnosti Predávajúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace so Zmluvou prechádzajú na ich právneho nástupcu. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva (vrátane pohľadávok) a previesť povinnosti zo Zmluvy samostatnou zmluvou o postúpení práv a prevode povinností na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.4 Bežná komunikácia. Akákoľvek bežná písomná komunikácia v zmysle Zmluvy alebo za účelom plnenia jej predmetu môže prebiehať medzi zmluvnými stranami prostredníctvom elektronických prostriedkov (formou e-mailovej správy), na e-mailové adresy, alebo telefonicky.
- 6.5 Doručovanie. Akékoľvek písomné oznámenie, výzva, žiadosť, listina, dokument alebo iná písomnosť, ktorej doručenie príslušnej zmluvnej strane Zmluva predpokladá alebo vyžaduje, bude doručovaná na adresu sídla alebo miesta trvalého pobytu adresáta uvedenú v záhlaví Zmluvy, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu pre účely doručovania alebo pokiaľ iná adresa sídla nebude vyplývať z príslušného obchodného alebo iného registra, v ktorom je zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, zapísaná. Písomnosť bude považovaná za doručenie dňom fyzického prevzatia písomnosti adresátom, resp. dňom doručenia písomnosti potvrdeným na doručenke, ak je písomnosť doručovaná doporučenou poštou, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, potvrdeným osobou doručujúcou písomnosť. Ak doručenie písomnosti adresát svojim konaním alebo opomenutím konania zmaril a táto sa vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná, písomnosť bude považovaná za doručenie adresátovi uplynutím tretieho (3.) pracovného dňa odo dňa jej odoslania.
- 6.6 Ak Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán, tieto vyžadujú písomnú formu a budú vykonané formou očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.7 Voľba rozhodného práva. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.8 Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy, alebo z jeho obsahu, alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že takéto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy; v tom prípade sa stáva neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným aj každé dotknuté ustanovenie Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá obsahu a účelu pôvodného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava Občianskeho zákonníka alebo ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorá sa najviac približuje účelu, ktorý zmluvné strany dojednaním pôvodného ustanovenia Zmluvy sledovali.

- 6.9 Voľba právomoci. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov vzniknutých zo Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť a výklad, bude daná právomoc všeobecných súdov Slovenskej republiky.
- 6.10 Zmluva je vyhotovená a podpísaná najmenej v troch rovnopisoch s platnosťou originálu; z nich Kupujúci, Predávajúci a Sprostredkovateľ obdržia po jednom rovnopise Zmluvy.
- 6.11 Príloha. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy (v podobe výpisov z listu vlastníctva v generovanom pdf. formáte):
- 6.11.1 List vlastníctva č. ...
 - 6.11.2 Výpis z katastrálnej mapy
- 6.12 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou, resp. oprávnenou osobou poslednej zmluvnej strany.
- 6.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu (vrátane prílohy) si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom nižšie. Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že pred podpisom Zmluvy mali možnosť sa s jej obsahom podrobne oboznámiť a ovplyvniť jej obsah pri rokovaní so Sprostredkovateľom a Predávajúcimi, konzultovali alebo mali možnosť konzultovať (hoci ju nevyužil) obsah, význam a dôsledky Zmluvy so všetkými poradcami, ktorých považovali za vhodných, vrátane právnych poradcov, a ustanovenia Zmluvy boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané tak, aby zodpovedali ich vôli.

V ... , dňa

V ... , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

...

...

Sprostredkovateľ:

PORUBSKÝ s.r.o.

Tomáš Porubský

Konateľ spoločnosti