

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
Obec : 508217 Senec  
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 17.3.2023  
Čas vyhotovenia : 8:20:08  
Údaje platné k : 16.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6803 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4090/65	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4222 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4090/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6580.							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
5	<b>Neupauerová Dominika r. Neupauerová, M. Urbana 4222/1, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 16.08.1994</b>	<b>15480/83973</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-7130/2022 zo dňa 21.07.2022	
	Iné údaje	
	Právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4090/92, 4090/120, v prospech každodobého vlastníka spol. podielu 15480/83973 na pozemku p.č. 4090/65, podľa zmluvy V-7228/2021 zo dňa 29.10.2021.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle § 23 ods.5 zákona č.182/93 Zb. právo užívania pozemku parc.č.4090/65 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 6580.
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava IČO 00151653 na spol. podiel 15480/83973 na pozemku parc.č. 4090/65, podľa zmluvy č. V-6788/2022 zo dňa 21.07.2022.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
Obec : 508217 Senec  
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 17.3.2023  
Čas vyhotovenia : 8:22:33  
Údaje platné k : 16.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11813  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4090/101	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>Neupauerová Dominika r. Neupauerová, M. Urbana 4222/1, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 16.08.1994</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-7130/2022 zo dňa 21.07.2022 Kúpna zmluva V-9845/2022 zo dňa 11.11.2022	
	Iné údaje	
	Právo vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnosti p.č. 5186/6 (novovzniknuté pozemky parc. č. 5186/6, 5186/10, podľa Gp č. 742/2018 zo dňa 27. 04. 2018, ZPMZ č. 8679, podľa R-843/2018 zo dňa 17. 05. 2018), v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 5190/41, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-7939/2017 zo dňa 02.10.2017. Právo vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu a príjazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, - vybudovania a trvalého umiestnenia inžinierskych stavieb - nekrytého parkoviska, pozemných komunikácií a chodníkov, k nehnuteľnosti pozemok p.č. 5186/6 (novovzniknuté pozemky parc. č. 5186/13, podľa Gp č. 742/2018 zo dňa 27. 04. 2018, ZPMZ č. 8679, podľa R-843/2018 zo dňa 17. 05. 2018), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností p.č. 5190/41, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2261/2018 zo dňa 09.05.2018.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava IČO 00151653 na pozemok parc.č. 4090/101, 4090/102, podľa zmluvy č. V-6788/2022 zo dňa 21.07.2022.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
Obec : 508217 Senec  
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 17.3.2023  
Čas vyhotovenia : 8:23:04  
Údaje platné k : 16.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6580  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4222	4090/65	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4090/65 pod stavbou s.č. 4222 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6803.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
1	1	1	15480/83973

Súpisné číslo <b>4222</b>	Miestna časť	
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Neupauerová Dominika r. Neupauerová, M. Urbana 4222/1, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 16.08.1994</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-7130/2022 zo dňa 21.07.2022	
	Iné údaje	
	Právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4090/92, 4090/120, v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 1.p., vchod: 1 v bytovom dome súp.č. 4222 na p.č. 4090/65, podľa zmluvy V-7228/2021 zo dňa 29.10.2021.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie Č.j.Výst.287-04-Sc,Om z 17.3.2005.

Rozhodnutie Č.j.Výst.407-03-Sc,Om z 18.6.2004.

Stavebné povolenie ŽP./Výst/2083/01-Ka z 4.3.2002.

Rozhodnutie o určení súp.čís.-70/2006.

Iné údaje - nepriradené

G.pl.40/2004.

Pozemok na LV 5478.

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v zmysle § 15 zákona č.182/93 Z.z. v znení zákona č.152/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov -1094/05.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v zmysle § 15 zákona č.182/93 Z.z. v znení zákona č.152/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Z-6980/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava IČO 00151653 na byt č. 1 na 1.p. vchod 1, s.č. stavby 4222 na prac.č. 4090/65 a na spol. podiel 15480/83973 na spol. častiach a zariadeniach domu, podľa zmluvy č. V-6788/2022 zo dňa 21.07.2022.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**