

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.3.2023  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:06:19  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 6.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7269 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15531/1	172	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/2	169	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/3	169	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/4	169	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							

15531/5	171	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/6	170	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/7	170	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/8	170	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/9	170	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15531/10	173	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15531/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4471.							
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1  
2 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	<b>Vanesa s.r.o., Komárnická 4, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 35816252</b>	<b>658/100000</b>
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava II, č.k. 51D/632/2021, Dnot 125/2021 zo dňa 03.01.2022, Z-2582/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 7.3.2023  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:12:22  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 6.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4471  
 ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
856	15531/9 15531/10 15531/8 15531/7 15531/6 15531/5 15531/4 15531/3 15531/2 15531/1	9	Rumančekova 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/1 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/2 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/3 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/4 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/5 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/6 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/7 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/8 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/9 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.  
 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15531/10 pod stavbou s.č. 856 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7269.

Iné údaje:  
 Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

### Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) <b>Rumančeková 8</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>21</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>658/100000</b>
Súpisné číslo <b>856</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>51</b>	<b>Vanesa s.r.o., Komárnická 4, Bratislava, PSČ 821 03, SR, IČO: 35816252</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V-15309/2022 z 11.05.2022		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Vecné bremeno - právo stavby na pozemku parc.č.15531/1-10 v zmysle §23 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**