

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra  
Obec : 500933 Vráble  
Katastrálne územie : 870218 Vráble

Dátum vyhotovenia : 6.3.2023  
Čas vyhotovenia : 8:03:21  
Údaje platné k : 3.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4226 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
386	679	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1116 evidovanej na pozemku parcelné číslo 386							
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

##### Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1116	386	9	BYT.DOM O.Č.28,29,30		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) <b>o.č.30</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8795/215400</b>
Súpisné číslo <b>1116</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	<b>VOZÁRIK Milan r. Vozárik, Sídln. Lúky 1116/30, Vrábľa, PSČ 952 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1975</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva V 2574/05 - 369/2005		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Z 3054/03 - 281/2003

-	Por. č. 23, 34: Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. byt č. 1/I. o.č. 30 a spoluvlastníckeho podielu 8795/215400 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku spolu v celosti v prospech Vlasta Klimantová r. Sláviková ( 12.3.1948 ) podľa Z 6993/08. - 48/09
-	Por.č. 5, 44 Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 8856/22 zo dňa 06.09.2022 na byt č.6/III., o.č.28 v celosti a spoluvlastnícky podiel : 8787/215400 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - 863/22, - 958/22
<b>Vlastník poradové číslo 12</b>	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava ( IČO: 36 854 140 ) podľa V 2344/18 zo dňa 4.4.2018 k bytu č. 4/II., o.č. 30 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 8795/215400 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 313/2018

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**