

Exkluzívny dom(ov) na celý život

5i | 223 m² | 809 m² pozemok
Trnava, Kamenný Mlyn

©PORUBSKY Real Estate All Rights Reserved.

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY

Situácia

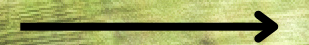
Na pozemku

RODINNÝ DOM

ZASTAVANÁ
PLOCHA
v m²
290

POZEMOK

CELKOVÁ
PLOCHA
v m²
809



Vyhotovenie

Nadštandardná kvalita

MATERIÁLY

**OBVODOVÉ
MÚRY TEHLA**
značka
HELUZ

MATERIÁLY

FASÁDA
Značka
BAUMIT

MATERIÁLY

**STREŠNÁ
KRYTINA**
Značka
BRAMAC Klasik

MATERIÁLY

**VCHODOVÉ
DVERE HLINÍK**
Značka
SCHUCO

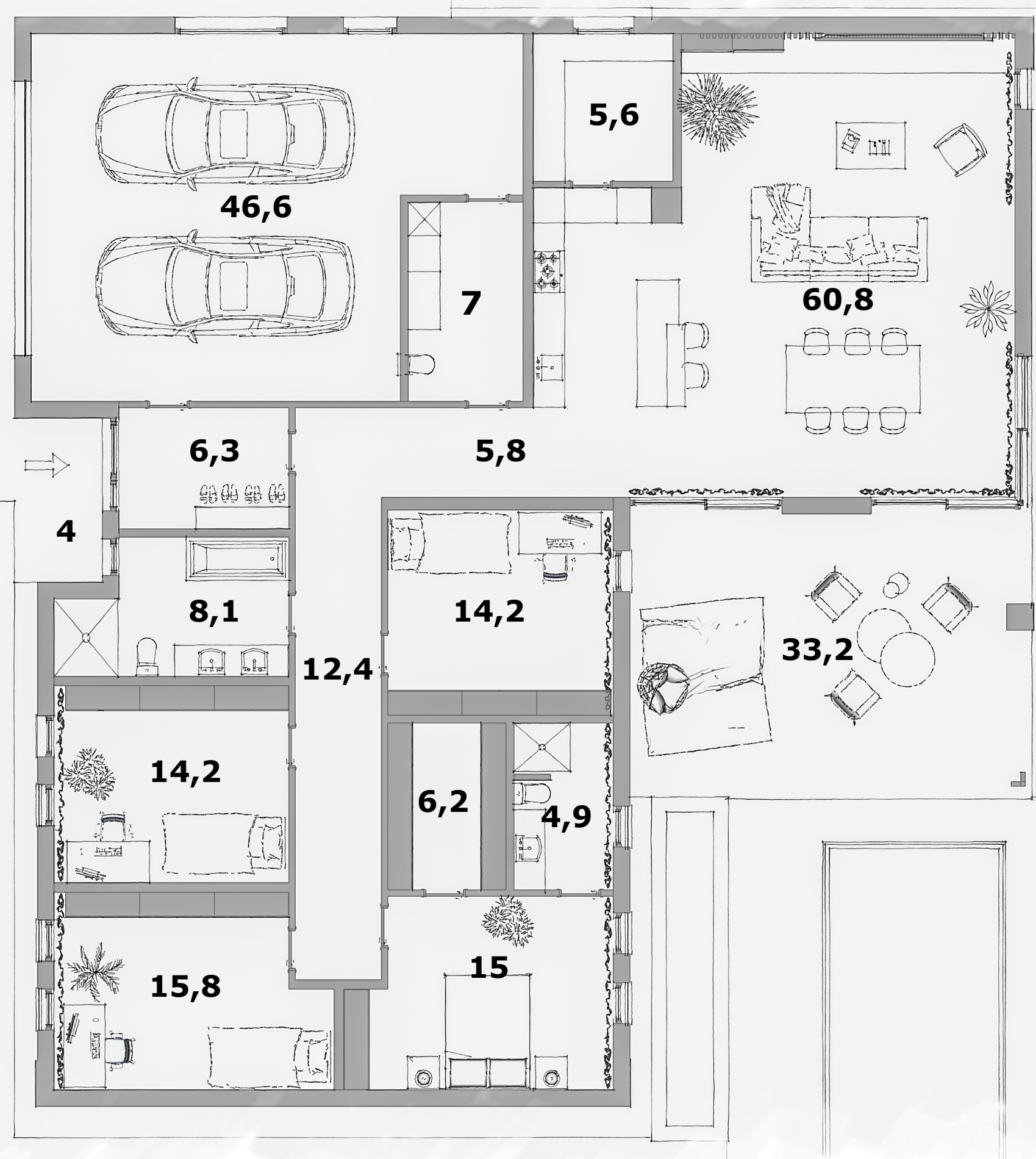
MATERIÁLY

**PLASTOVÉ
OKNÁ**
Značka
SCHUCO

PORU
REAL ESTATE
3SKY



Pôdorys



Tento dom je umeleckým dielom

Je symbiózou dlhoročných skúseností
ideálneho bývania v 21. storočí a
absolútnej materiálnej kvality.

Pre ženu, muža, deti. Ženu napríklad
poteší priestranná špajza, súkromná
kúpeľňa, šatník. Muž zase ocení
obrovskú garáž, deti rozsiahly
pozemok a všadeprítomnú zeleň.

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY



Holodom

Zahrňa →

Krok č. 1

- geodetické zameranie a osadenie stavby podľa PD
- projekt domu
- stavebné povolenie

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY



Krok č. 2

- výkop základových pásov
- betónovanie základových pásov
- uloženie betónových DT tvárnic podľa zamerania geodéta
- betónovanie DT tvárnic
- šalovanie základovej dosky
- karirohože v platni
- vnútorná kanalizácia v platni
- zemné práce pri základoch a platni
- návoz kameniva do platne
- základová platňa komplet

Krok č. 3

- prípojky inžinierskych sietí - výkopy pre rozvod sietí

Krok č. 4

- obvodové múry - tehla HELUZ
- betónový veniec zateplený s výstužou



Krok č. 5

- zateplenie Polystyrén 15 cm
- fasáda BAUMIT ryhovaná silikón
- okná plastové SI 82, trojsklo, nemecká značka SCHUCO
- obojstranná farba profilu okien
- sklo SWISSPACER - dištančný rámik $U=0,6$
- mikroventilácia v troch stupňoch
- kovanie Schuco
- vonkajšie parapety
- vnútorné parapety
- posuvné dvere na francúzskom okne - HS PORTAL
- rozširovacie profily do poteru

- zateplenie Polystyrén 15 cm
- fasáda BAUMIT ryhovaná silikón
- vchodové dvere HLINÍKOVÉ so sklenenou výplňou, nemecká značka SCHUCO,
- madlo na vchodových dverách, dĺžka 100 cm, zn. SCHUCO



Krok č. 6

- valbová strecha podľa PD
- väzníkový krov originál
- Odkladací priestor v podkroví (cca 10 m²)- podľa statiky väzníkového krovu
- latovanie
- kontralaty
- parozábrana
- strešná krytina BRAMAC Klasik
- odkvapový systém (štandard KJG) vo farbe strešnej krytiny

Krok č. 7

- predpríprava prekladov na exteriérové žalúzie
- elektroinštalácia na exteriérové žalúzie



Krok č. 8

- tehlové priečky Heluz
- SÁDROVÉ omietky Baumit
- odizolovanie podlahy komplet
- zateplenie podlahy
- PODLAHOVÉ kúrenie na SYSTÉMOVÚ dosku zn. Gabotherm
- cementový poter s PLASTIFIKÁTOROM a s vláknom
- KONDENZAČNÝ kotol so 120 l ZÁSOBNÍKOM vody s automatickým čidlom zn. Wolf
- komín pre kotol

Krok č. 9

- vodoinštalácia komplet
- podomietkový systém pre batérie zn. /HANSA/ Herz

Krok č. 10

- zateplenie stropu podľa PD
- parozábranná stropná fólia
- sadrokartónový strop s úpravou Q4
- bleskozvod komplet



Krok č. 11

- elektroinštalácia komplet - 3 zásuvky plus centrálné svetlo v miestnosti
- elektroinštalácia na internet a Tv v 4 izbách

Krok č. 12

- zástrčky a vypínače zn. Legrand

Krok č. 13

- predpríprava videovrátnika
- predpríprava na ALARM



Krok č. 14

- vodomerná šachta
- vodomerná prípojka
- odpad, odpadová šachta
- odpadová prípojka
- plynová prípojka s plynovou skriňou • prípojka na elektriку so skriňou
- napojenie na vonkajšie siete (poplatky za plynové a elektrické hodiny pre odpočet znáša kupujúci)
- inžinierske siete - realizácia
- predpríprava na studňovú vodu pre WC a pračku
- osadenie system geberit

- nízke HLINÍKOVÉ prahy
- ZVÝŠENÁ výška dverových otvorov
- spustenie kotla
- revízna kontrola kotla
- revízne správy - voda, odpad, plyn, elektriка, komín kotol
- tesniace skúšky vody a odpadu

Krok č. 15

- predpríprava klimatizácie 3 x



Krok č. 16

- EXTERIÉR - terasa monolitná s platňou
- terasa prestrešená
- garáž
- garážová brána dvojgaráž
- bočné dvere do garáže plastové zn. Schucco
- predpríprava elektroinštalácie na motor pre exteriernú bránu

Krok č. 17

- písomne podklady ku kolaudácii - voda, odpad, plyn, električka, komín kotol

Dĺžka výstavby

18 mesiacov



Holodom

bonus

Bonus č. 1

- Exterierové žalúzie Z 90 hliníkové
- klimatizačná jednotka 3x
- alarm



Bonus č. 2

- chodník prístupový k domu - zámková dlažba 10x20 šedá
- chodník prístupový k terase - z pravej strany domu
- chodník prístupový k bočným dverám garáže z ľavej strany domu
- vstup do garáže zámková dlažba 10x20 šedá

Bonus č. 3

- stabilizačný betón pod vstupom do garáže pre auto
- vsakovací systém dažďovej vody

Cena

0 € (v cene holodomu)

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY



Balík

Luxury

Neriešite nič.

Dom vám odovzdáme
s dizajnovým interiérom,
ktorý bude zosobňovať
vaše predstavy o dokonalom
bývaní.

Balík Luxury

- kvalitná laminátová podlaha vhodná pre podlahové kúrenie zn. Egger
- obvodové lišty vo farebnom prevedení podlahy
- kvalitná izolačná podložka pod parkety



Balík Luxury

- zvýšené interierové dvere s 3d povrchom zn. Dre
- interierové zárubne zn. Dre TOP
- kľúčky

Balík Luxury

- Kúpeľňa pri spálni - obklad, dlažba s individuálnym dizajnom
- sanita v kúpeľni hlavnej zn. Duravit - 1x umývadlo, WC závesné
- sprchový kút
- batérie zn. Hansa/ Herz

Balík Luxury

- sprchový žľab NEREZOVÝ (pre obe kúpelne)
- radiator rebríkový biely (2x) k
- Samostatne wc s umývadlom
- hostovská kúpeľňa - vaňa zn. Duravit , 1x umývadlom zn. Duravit, predpríprava na pračku - obklad, sanita - z kolekcie hlavnej kupelne



Balík Luxury

- kuchynská linka zn. Dankuchen
- s individuálnym dizajnom a praktickosťou
- kuchynské elektrospotrebiče zn. Siemens/Electrolux - v štýle navrhnutej kuchyne
- dlažba - vstupná chodba
- dlažba - komora
- tapety - spoločenská miestnosť
- (kuchyňa, jedáleň, obývačka)
 - tapety - vstupná Hala
- tapety - chodba
- tapety spálňa

Balík Luxury

- epoxidový poter podlahy v garáži

Cena Balík Luxury

85 900 € s DPH

Stavbu realizuje stavebná spoločnosť **PP Line.**

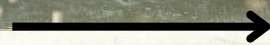
RUKOPIS KVALITY, KOMFORTU
A ESTETIKY

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY





©PORUBSKY Real Estate All Rights Reserved.



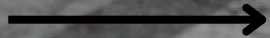


©PORUBSKY Real Estate All Rights Reserved.





©PORUBSKY Real Estate All Rights Reserved.





©PORUBSKY Real Estate All Rights Reserved.



**Napíšte nám
alebo
zavolajte**

Ideálne priamo na
tomas@tomasporsky.sk

alebo nám zavolajte na
+421 915 555 403

**A prezradíme Vám
o tejto výnimočnej
nehnuteľnosti
všetko podstatné.**

PORU[®]
REAL ESTATE
3SKY



PORU[®]

REAL ESTATE

BSKY

Tomáš Porubský