

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.8.2023  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:32:56  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 31.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6867  
ČIASŤ ČIASNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13077/16	1688	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14349 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13077/16							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

## Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14349	13077/16	9	Račianska 64B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) <b>Račianska 64B</b>	Poschodie <b>13</b>	Číslo bytu <b>1401 - A</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>5988/933357</b>
Súpisné číslo <b>14349</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
200	<b>Pinček Patrik r. Pinček, Bc. a Veronika Pinčeková r. Čambálová, Mgr., Wiliama Schiffera 30, Trnava, PSČ 917 08, SR, Dátum narodenia: 11.06.1974, Dátum narodenia: 30.01.1979, BSM</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva, podľa V-8183/2023 zo dňa 26.04.2023		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kolaudačné rozhodnutie 1598/2022/UKSP/VORE-83 zo dňa 12.10.2022, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla číslo: 22519/7292/2022/PR/NEUA zo dňa 10.06.2022, Z-26226/22 - vz 122/23

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra C KN parc.č. 13077/4 spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, v rozsahu geometrického plánu č. 24/2016 úradne overenom pod číslom 972/2016 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-10352/2019 zo dňa 10.05.2019.; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022)
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok registra CKN p.č.13077/16 v prospech Tatra banky a.s. za účelom vybudovania inžinierskych sietí podľa V-1032/99 zo dňa 23.7.1999 (podľa GP č. 1006/2016) - vz 4317/17, V-33372/2019; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022)
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 13073/5, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-264/2020, právo vstupu, prechodu, a prejazdu peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností priamo súvisiacich s projektom Guthaus a povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneného v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 13077/16, podľa V-18026/2020 zo dňa 27.08.2020.; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022)
-	Právo vyplývajúce z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 21283/2 a pozemku registra E KN parc. č. 13185 strpieť na zaťažených pozemkoch a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-05A-prípojka splaškovej kanalizácie (ďalej len STAVBA), užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akéhokoľvek iné stavebné úpravy Stavby, a to výlučne k častiam zaťažených pozemkov v rozsahu 136 m2 podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1550/2020 b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených z vecného bremena a ním poverenými osobami na Stavbe v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13077/16, podľa V-32104/2020 zo dňa 14.12.2020.; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022)
-	Právo z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 04.A Prípojka vody, SO 06.A Prípojka plynu a SO 05.A Prípojka kanalizácie (ďalej ako "inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, k stavbe "Polyfunkčný bytový dom Račianska", a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi: - č. 2007/2020 vyhotoveným dňa 27.07.2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.08.2020 pod č. G1-1603/2020, - č. 306/2021 vyhotoveným dňa 04.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 02.07.2021 pod č. G1-1269/2021 (geometrický plán č. 2007/2020 a geometrický plán č. 306/2021 ďalej spoločne ako "geometrické plány"), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi k nehnuteľnostiam - pozemkom registra E KN parc.č. 22001/1 a 22404, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-40663/2021 zo dňa 19.01.2022.; (GP č. overenia G1-278/2022, Z-13110/2022)
-	Vecné bremeno in rem na rozostavanú stavbu Rozost.polyf.byt.dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 13077/16, (ďalej len "povinná nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti - strpieť právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez priestory nachádzajúce sa na prvom podzemnom podlaží a druhom podzemnom podlaží Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, - strpieť právo uloženia sietí technickej infraštruktúry na Povinnej nehnuteľnosti, ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena, - strpieť právo prechodu a prejazdu, vstupu na stropnú dosku prvého podzemného podlažia Povinnej nehnuteľnosti rozsahu vyznačenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena v p r o s p e c h: - všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost.polyf.byt.dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 13077/17, - všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost.polyf.byt.dom SO-03-C, SO-03-C1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 13077/18, podľa V-35406/2022 zo dňa 30.11.2022

-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem na rozostavanú stavbu Rozost. polyf. byt. dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17 (ďalej len "povinná nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez priestory nachádzajúce sa na prvom podzemnom podlaží a druhom podzemnom podlaží Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- strpieť právo uloženia sietí technickej infraštruktúry na Povinnej nehnuteľnosti, ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- strpieť právo prechodu a prejazdu, vstupu na stropnú dosku prvého podzemného podlažia Povinnej nehnuteľnosti rozsahu vyznačenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35407/2022 zo dňa 30.11.2022 - vz 8922/22</li> </ul>
-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem na rozostavanú stavbu - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-C, SO-03-C1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18 spočívajúce v povinnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami cez priestory nachádzajúce sa na prvom podzemnom podlaží a druhom podzemnom podlaží polyfunkčného bytového domu na pozemku registra C KN s parc.č. 13077/18 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- strpieť právo uloženia sietí technickej infraštruktúry v polyfunkčnom bytovom dome na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- strpieť právo prechodu a prejazdu, vstupu na stropnú dosku prvého podzemného podlažia polyfunkčného bytového domu na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18 rozsahu vyznačenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena</li> </ul> <p>v p r o s p e c h</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. Dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35409/2022 zo dňa 30.11.2022 - vz 8924/22</li> </ul>
-	<p>Vecné bremeno in rem na rozostavanú stavbu - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 spočívajúce v povinnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť právo na zriadenie a uloženie rozvodov (vrátane príslušenstva) na druhom podzemnom podlaží v polyfunkčnom bytovom dome SO-03-A, SO-03-A1 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena</li> </ul> <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti - rozostavaný nebytový priestor, iný nebytový priestor číslo 02CT, číslo vchodu Račianska, 18. p., stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, podľa V-35410/2022 zo dňa 30.11.2022</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem na rozostavanú stavbu Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 (ďalej len "povinná nehnuteľnosť") spočívajúce v povinnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť právo na umiestnenie, vybudovanie a užívanie spevnených plôch na stropnej doske prvého podzemného podlažia povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena,</li> </ul> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 13077/20, podľa V-35472/2022 zo dňa 30.11.2022</p>

-	<p>Vecné bremeno in rem na rozostavanú stavbu - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 spočívajúce v povinnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strieť právo umiestnenia garážových brán (1. NP) a požiarnu roletu (2. PP) v polyfunkčnom bytovom dome SO-03-A, SO-03-A1 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena,</li> </ul> <p>v p r o s p e c h</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. Dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17,</li> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. Dom SO-03-C, SO-03-C1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, podľa V-35469/2022 zo dňa 01.12.2022</li> </ul>
-	<p>Vecné bremeno in rem k rozostavanej stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 13077/16 spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 strieť právo na umiestnenie propagačných výstrčí na stavbe na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie v rozsahu vyznačenom v zmluve o zriadení vecného bremena</p> <p>v p r o s p e c h vlastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebytového priestoru: zariadenie obchodu číslo 11AR, vchod Račianska, prízemie, v stavbe na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16,</li> <li>- nebytového priestoru: zariadenie obchodu číslo 12AR, vchod Račianska, prízemie, v stavbe na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16,</li> <li>- nebytového priestoru: zariadenie obchodu číslo 13AR, vchod Račianska, prízemie, v stavbe na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35459/2022 zo dňa 01.12.2022</li> </ul>
-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- práve na umiestnenie splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku registra C KN parc.č. 13077/9 ako aj ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 409/2022, úradne overený pod č. G1- 2102/2022 dňa 28.10.2022</li> <li>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena v p r o s p e c h:</li> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35462/2022 zo dňa 01.12.2022</li> </ul>
-	<p>Vecné bremeno in rem na rozostavanú stavbu Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 spočívajúce v :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- práve vstupu a užívania Rozostavanej stavby Rozost. polyf. byt. dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 13077/16 v rozsahu spoločných zariadení (s interným označením A.01.00.13 nachádzajúcich sa na 1. NP, vchod Račianská ) uvedenom v prílohe č.1 zmluvy o zriadení vecného bremena</li> <li>- povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do práv vyplývajúcich z vecného bremena</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17,</li> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-C, SO-03-C1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, podľa V-35466/2022 zo dňa 01.12.2022</li> </ul>
-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem na rozostavanú stavbu Rozost. polyf. byt. dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17 spočívajúce v :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- práve vstupu a užívania rozostavanej stavby- Rozost. polyf. byt. dom SO-03-B, SO-03-B1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17 v rozsahu spoločných zariadení ( s interným označením B.01.00.11 nachádzajúcich sa na 1.NP, vchod Račianska) uvedenom v prílohe č.1 zmluvy o zriadení vecného bremena</li> <li>- v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. Dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35467/2022 zo dňa 01.12.2022</li> </ul>

-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem na rozostavanú stavbu - Rozost. polyf. byt. dom SO-03-C, SO-03-C1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18 spočívajúce v povinnosti</p> <p>- strpieť právo vstupu a užívania spoločného zariadenia (C.T.01.00.11) nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží polyfunkčného bytového domu SO-03-C, SO-03-C1 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena,</p> <p>- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena,</p> <p>v p r o s p e c h</p> <p>- všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rozostavanej stavbe Rozost. polyf. byt. Dom SO-03-A, SO-03-A1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-35468/2022 zo dňa 01.12.2022</p>
-	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena</p> <p>a) strpieť právo uloženia a umiestnenia technickej infaštruktúry v spoločných priestoroch stavby Račianska 64B so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č.1 zmluvy o zriadení vecného bremena č. ICSK55SK55-P006-EA-2022-0020,</p> <p>b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena</p> <p>v p r o s p e c h : vlastníkov všetkých bytov a všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 14350 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17 a v stavbe so súpisným číslom 14351 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, podľa V-39832/2022 zo dňa 16.01.2023 - vz 177/23</p>
-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena</p> <p>a) strpieť právo uloženia a umiestnenia sietí technickej infraštruktúry v nebytovom priestore : - Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11BR, číslo vchodu Račianska 64C, prízemie, Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 12BR, číslo vchodu Račianska 64C, prízemie, Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 13BR, číslo vchodu Račianska 64C, prízemie, Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 14BR, číslo vchodu Račianska 64C, prízemie, Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 15BR, číslo vchodu Račianska 64C, prízemie a spoločných priestoroch stavby Račianska 64C so súpisným číslom 14350 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/17, ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy,</p> <p>b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena</p> <p>v p r o s p e c h : vlastníkov všetkých bytov a všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-39833/2022 zo dňa 13.01.2023 - vz 183/23</p>
-	<p>Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúce</p> <p>a) v povinnosti strpieť právo uloženia a umiestnenia sietí technickej infraštruktúry v priestoroch - Nebytový priestor skladový priestor číslo 10KB, číslo vchodu Račianska 64D, prízemie, Nebytový priestor skladový priestor číslo 11KB, číslo vchodu Račianska 64D, prízemie, Nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívny priestor číslo 21CR, číslo vchodu Račianska 64D, 1. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 124K, číslo vchodu Račianska 64D, 1. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 12KB, číslo vchodu Račianska 64D, 1. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 13KB, číslo vchodu Račianska 64D, 1. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 14KB, číslo vchodu Račianska 64D, 2. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 15KB, číslo vchodu Račianska 64D, 2. p., Nebytový priestor zariadenie zdravotnickej a sociálnej starostlivosti číslo 31CR, číslo vchodu Račianska 64D, 2. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 16KB, číslo vchodu Račianska 64D, 3. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 17KB, číslo vchodu Račianska 64D, 3. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 18KB, číslo vchodu Račianska 64D, 4. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 19KB, číslo vchodu Račianska 64D, 4. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 20KB, číslo vchodu račianska 64D, 5. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 21KB, číslo vchodu Račianska 64D, 5. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 22KB, číslo vchodu Račianska 64D, 6. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 23KB, číslo vchodu Račianska 64D, 6. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 24KB, číslo vchodu Račianska 64D, 7. p., Nebytový priestor skladový priestor číslo 25KB, číslo vchodu Račianska 64D, 7. p., Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 02CT, číslo vchodu Račianska 64D, 18. p. a v spoločných priestoroch budovy súpisné číslo stavby 14351 na pozemku registra C KN 13077/18, ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena č. ICSK55SK55-P006-EA-2022-0022</p> <p>b) v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena</p> <p>v p r o s p e c h : vlastníkov všetkých bytov a všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, podľa V-39834/2022 zo dňa 13.01.2023 - vz 184/23</p>

-	Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného - strpieť uloženie a umiestnenie posedenia a vonkajšieho ohniska s grilom na stropnú dosku prvého podzemného podlažia stavby Račianska 64C so súpisným číslom 14350 na pozemku registra C KN s parc.č. 13077/17 ako aj jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného v p r o s p e c h každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v stavbe Račianska 64B so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16 bytov podľa V-39836/2022 zo dňa 13.01.2023 - vz 185/23
-	Vecné bremeno spočívajúce - v práve uloženia sietí technickej infraštruktúry na stropnú dosku prvého podzemného podlažia v stavbe Račianska 64B so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy - v práve uloženia a umiestnenia stojanov pre bicykle na stropnú dosku prvého podzemného podlažia v stavbe Račianska 64B so súpisným číslom 14349 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/16, ako aj jeho užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2 Zmluvy, - v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneného z vecného bremena v p r o s p e c h každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov: v stavbe Račianska 64D so súpisným číslom 14351 na pozemku registra C KN parc.č. 13077/18, podľa V-39837/2022 zo dňa 13.01.2023 - vz 186/23
-	Právo z vecného bremena spočívajúce: a) v práve vstupu do priestoru povinnej nehnuteľnosti - nebytový priestor skladový priestor č. 012K na -2.p., vchod Račianska 64B v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 zmluvy, a to výlučne za potreby výkonu práva vyplývajúce z bodu b) tohto článku b) v práve uloženia domovej prípojky vody a hlavného uzáveru vody v povinnej nehnuteľnosti - nebytový priestor skladový priestor č. 012K na -2.p., vchod Račianska 64B, ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie c) v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 14349, vchod Račianska 64B, LV 6867, podľa V-39838/2022 z 13.01.2023
<b>Vlastník poradové číslo 200</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 1401-A na 13.p., vchod Račianska 64B, podľa V-11607/2023 zo dňa 25.05.2023.

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Račianska 64B</b>	Poschodie <b>-2 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>01KB</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>2655/933357</b>
Súpisné číslo <b>14349</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>8</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>9</b>	<b>Pinček Patrik r. Pinček, Bc. a Veronika Pinčeková r. Čambálová, Mgr., Wiliama Schiffera 30, Trnava, PSČ 917 08, SR, Dátum narodenia: 11.06.1974, Dátum narodenia: 30.01.1979, BSM</b>		<b>1/5</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva, podľa V-8183/2023 zo dňa 26.04.2023		
	Iné údaje		
	kobka č. 009K		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

<b>Správca</b>
Neevidovaní
<b>Iná oprávnená osoba</b>
Neevidovaní

## Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kolaudačné rozhodnutie 1598/2022/UKSP/VORE-83 zo dňa 12.10.2022, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla číslo: 22519/7292/2022/PR/NEUA zo dňa 10.06.2022, Z-26226/22 - vz 122/23

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Račianska 64B</b>	Poschodie <b>-2 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>PGA2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>140184/933357</b>
Súpisné číslo <b>14349</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>2</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>28</b>	<b>Pinček Patrik r. Pinček, Bc. a Veronika Pinčeková r. Čambálová, Mgr., Wiliama Schiffera 30, Trnava, PSČ 917 08, SR, Dátum narodenia: 11.06.1974, Dátum narodenia: 30.01.1979, BSM</b>		<b>1/50</b>
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva, podľa V-8183/2023 zo dňa 26.04.2023		
	Iné údaje		
	garážové stojisko č. 212		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

<b>Správca</b>
Neevidovaní
<b>Iná oprávnená osoba</b>
Neevidovaní

**Legenda**

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Kolaudačné rozhodnutie 1598/2022/UKSP/VORE-83 zo dňa 12.10.2022, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla číslo: 22519/7292/2022/PR/NEUA zo dňa 10.06.2022, Z-26226/22 - vz 122/23