

Návod na vyplnenie a podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností

ÚVOD

Účelom tohto návodu je **vám pomôcť vyplniť daňové priznanie ('DP') k dani z nehnuteľností.**

Je určený pre **fyzické osoby** ('FO'), ktoré (sami alebo s niekym ďalším) **nadobudli/predali byt v bytovom dome s/bez nebytovým priestorom (garáž, pivnica a pod.).**

Tento návod vám povie:

- Čo si potrebujete pripraviť pre úspešné vyplnenie DP
- Ktoré polia a ako máte v DP vyplniť
- V ktorých prípadoch je lepšie obrátiť sa na Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií


SLOVNÍK POJMOV

Aké výrazy a skratky návod používa?

- **DP** = daňové priznanie
- **LV** = list vlastníctva
- **FO** = fyzická osoba
- **OP** = občiansky preukaz
- **NP** = nebytový priestor
- **"Podiel priestoru na spoloč..."** = dôležitý podiel na výpočet výmery nehnuteľnosti a pozemkov

ČO SI MUSÍTE PRIPRAVIŤ?

- List vlastníctva od predmetnej nehnuteľnosti
- Občiansky preukaz

 Ak máte viac nehnuteľností, napr. byt a aj garážové státie, máte často aj viac listov vlastníctva. Môžete ich však mať aj všetky na jednom LV.

Ak vlastním nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a podávam DP za oboch, tak aj...

- Rodné číslo manžela/lky

Ak spoluvlastním nehnuteľnosť s inými osobami (napr. partner/ka, súrodenec) a DP podávam nie len za seba, ale za všetkých spoluvlastníkov, tak aj...

- **Dohodu o podaní DP za spoluvlastníkov**

ŠPECIFICKÉ PRÍPADY

- *Ak máte, tak doklad o ZŤP*
- *Ak ste nadobudli/predali starší byt, môžete potrebovať aj kúpnu zmluvu / znalecký posudok.*

EŠTE NEŽ ZAČNEME

SKONTROLUJTE SI...

A.

„druh stavby“ v sekcii STAVBY na LV. Ak je tam niečo iné, ako „9 – Bytový dom“, kontaktujte svoju správkyniu na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií.

Vo vašej životnej situácii budete potrebovať tento návod vás prevedie vyplnením 4 častí DP:

- predná strana (žltá)
- oddiel II. (oranžová)
- oddiel IV. (zelená)
- súhrn príloh (zadná strana)

Zvyšné časti zostávajú vo vašej životnej situácii nevyplnené.

MANUÁL MÁ NEMENNÚ ŠTRUKTÚRU:

inštrukcia na **ľavej strane** je vždy označená písmenom, prislúcha k nej ilustračný príklad a vizuálne pomôcky na LV/DP na **pravej strane**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 07.09.2021
Čas vyhotovenia: 11:39:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5082
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1823	271	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1824	271	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvorie	15			1

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v ... mí obce

A.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17		1
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1		1
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3		1

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 343 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Informatívny výpis 1/2 Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

PREDNÁ STRANA

Základné informácie

- A.** Nadobudli/predali ste nehnuteľnosť tento rok
Uvedte **nasledujúci rok**.

PRÍKLAD

Nadobudli/predali ste nehnuteľnosť v roku 2021?
Uvedte 2022.

- B.** Stali ste sa vlastníkom **prvej** nehnuteľnosti?
Označte „priznanie“

- ! Ak už ste daňovníkom za inú nehnuteľnosť, označte „čiastkové priznanie“.
- ! Zaniklo vám vlastníctvo k nehnuteľnosti? Označte „čiastkové priznanie za zánik...“

- C.** Označte "Fyzická osoba (FO)".

- D.** Vyplňte svoje osobné údaje [01] [04] [05] [06] [08] až [14] .

Ostatné údaje [02] [03] [07] ako FO nemusíte vyplňať.

- E.** Táto sekcia zostáva prázdna.

Vypĺňa sa iba v prípade, že za vás DP podáva oprávnená osoba na podanie priznania (napr. na základe plnej moci, zákonný zástupca a pod.).

- F.** Táto sekcia zostáva prázdna.

Vyplní ju správca dane.

Príloha k opatreniu č. MF/021249/2014-725

PRIZNANIE

k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa nechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

B. Druh priznania: priznanie, čiastkové priznanie, čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti, opravné priznanie, dodatočné priznanie (Vyznačí sa X) Na rok: 2 0 **A.**

1. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI Fyzická osoba (FO) **C.**

D. Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO

01 - Rodné číslo 02 - IČO 03 - Právna forma PO
04 - Priezvisko 05 - Meno 06 - Titul
07 - Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena

08 - Ulica 09 - Číslo
10 - PSČ 11 - Obec 12 - Štát
13 - Telefónne číslo 14 - E-mailová adresa

E. Oprávnená osoba na podanie priznania za FO alebo PO

15 - Priezvisko 16 - Meno 17 - Titul
18 - Obchodné meno alebo názov
19 - Právny vzťah k PO
štátutárny zástupca zástupca správca
20 - Ulica 21 - Číslo
22 - PSČ 23 - Obec 24 - Štát
25 - Telefónne číslo 26 - E-mailová adresa

F. Záznamy obce
Dátum Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

MF/021249/2014-725

IV. ODDIEL

Určenie výmery bytu

- A.** Uvedte vaše rodné číslo.
- B.** Uvedte iba "Bratislava" (nie mestskú časť).
- C.** Polia 04 až 08 sa týkajú **nadobudnutého/predaného bytu**.
- Ak bytový dom (v ktorom je váš byt) stojí na viacerých parcelách (tak ako v ukázkovom LV), do 07 uvedte len prvé parcelné číslo v poradí z LV.
- D.** Do 09 v 99 zo 100 prípadov vyplňate ako „vlastník“.
- V 10 zaznačíte:
- nič** (necháte prázdne), ak ste jediný/á vlastníč/čka nehnuteľnosti
 - „bezpodielové“**, ak nehnuteľnosť bezpodielovo spoluvlastníctve s manželom/lkou. (váš podiel na LV je „1 / 1“)
 - „podielové“**, ak nehnuteľnosť vlastníte s ďalšími osobami (váš podiel na LV je „1 / x“)
- E.** V 11 vyplňate len v prípade, ak DP podávate aj za vášho manžela/lku, s ktorou vlastníte nehnuteľnosť.

IV. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome Príloha č.:

01 - IČO	02 - Rodné číslo		03 - Obec		04 - Ulica a číslo domu		05 - Číslo súpisné	
06 - Názov katastrálneho územia			07 - Číslo parcely		08 - Číslo bytu			
09 - Právny vzťah (Vyznačí sa X) vlastník správca			10 - Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X) podielové bezpodielové					
11 - Rodné číslo manžela/manželky			12 - Počet spoluvlastníkov		13 - Spoluvlastník určený dohodou áno nie (Vyznačí sa X)			
14 - Popis bytu								
15 - Dátum vzniku daňovej povinnosti				16 - Dátum zániku daňovej povinnosti				
17 - Základ dane (výmera podlahovej plochy, výška ich spoluvlastníckeho podielu) a) bytu b) nebytového priestoru v bytovom dome								
18 - Výmera podlahovej plochy bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie								
19 - Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časti oslobodené od dane z bytov a) výmera podlahovej plochy bytu alebo jeho časti b) výmera podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome alebo jeho časti								
P. č.	Číslo nebytového priestoru v bytovom dome	Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome	Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti			
Poznámka:								

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 07.09.2021
Katastrálne územie: Staré Mesto Čas vyhotovenia: 11.39.08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1823	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1824	271	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17	1	
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17	1	
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17	1	
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1	1	
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3	1	

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 343 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Titul nadobudnutia Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané
Legenda:

Informatívny výpis 1/2 Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

II. ODDIEL

Určenie výmery pozemkov

- A.** Na samostatnom LV alebo na LV k bytu nájdite časť „Parcely registra C...“ (vrchná časť LV) a pokračujte v návode ďalej.

Ak túto časť nemáte, odporúčame dokončiť podávanie daňového priznania priamo na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií.

Ak v tejto časti máte iba parcely s kódom spôsobu využitia „15“, II.

Oddiel DP nevyplňate a v návode sa posuňte na poslednú stranu.

 Pozemky pod stavbami, ktoré sú predmetom dane z bytov sa nezdaňujú.

Ak v tejto časti máte aj parcely označené iným kódom, pokračujte v návode ďalej.

- B.** V II. oddiele začnite vyplnením polí až a až .

Vyplňate ich rovnako, ako ste rovnaké položky vyplnili v IV. oddiele

položky až .

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Okres: Bratislava I Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 07.09.2021
Katastrálne územie: Staré Mesto Čas vyhotovenia: 11:39:08

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1822	271	zastavaná plocha a nádvo	15	1		1
1823	271	zastavaná plocha a nádvo		1		1
1824	271	zastavaná plocha a nádvo		1		1
1829/ 1	272	zastavaná plocha a nádvo		1		1
1832/ 2	272	zastavaná plocha a nádvo		1		1

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1923	1822	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1823	9	Jančova 13, 15, 17		1
1923	1824	9	Jančova 13, 15, 17		1
4380	1829/ 1	9	obytný dom Údolná 1		1
4380	1832/ 2	9	obytný dom Údolná 3		1

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Jančova 13 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 343 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Kováčová Eva r. Hagarová, Ing., Jančova 13, Bratislava, PSČ 811 02, SR
Dátum narodenia : 06.02.1958 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/292/2014 zo dňa 09.11.2015, Z-22331/15
Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané
Legenda:

Informatívny výpis 1/2 Údaje platné k: 06.09.2021 18:00

A. Odovzdávame len vyplnené oddiely. Do tejto časti zaznačujeme počet oddielov, ktoré mestu odovzdáme, najčastejšie:

01 Počet príloh oddielu II.: 1

03 Počet príloh oddielu IV.: 1

B. Sem uveďte **dnešný dátum** a svoj podpis.

C. Do poznámky **uveďte korešpondenčnú adresu, ak sa líši od adresy trvalého pobytu**, ktorú ste zadávali na prvú stranu DP. Môžete sem uviesť kontakt na vás.

SÚHRN PRÍLOH

A.	01 - Počet príloh II. oddielu	1
	02 - Počet príloh III. oddielu	
	03 - Počet príloh IV. oddielu	1
	04 - Počet príloh V. oddielu	
	05 - Počet príloh VI. oddielu	
	06 - Počet príloh VII. oddielu	
	07 - Počet iných príloh	

B. Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v priznaní sú správne a úplné.

Dátum: . . . 2 0

podpis daňovníka
alebo zástupcu alebo správcu alebo štatutárneho
orgánu daňovníka

C. Poznámka:

MF/021248/2014-725

PODANIE DAŇOVÉHO PRIZNANIA

DP pošlite poštou alebo odovzdajte osobne na adrese:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova ulica č. 9
850 05 Bratislava



DP môžete podať aj elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk, cez konkrétnu elektronickú službu. Podmienkou je prihlásenie sa prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom (eID) a podpísanie vytvorené podanie kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP).

**Ako ste boli/a spokojný/á
s týmto návodom?
Dajte nám spätnú väzbu.**

